



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.150/2021

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, aferent extinderii la cabinet de avocatură situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 28/33

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 MAI 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 164/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.164/2021;
- Raportul de specialitate nr.570/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, aferent extinderii la cabinet de avocatură situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 28/33;
- Adresa înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 18012/19.04.2021, prin care se solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, aferent extinderii la cabinet de avocatură situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 28/33;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat B. M. T. A.;
- Extrasul de carte funciară nr. 113752 Baia Mare;
- Autorizația de Construire nr. 408/05.09.2013 pentru copertină protecție acces la cabinet individual avocat Ștef Radu;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/13.03.2015;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2584/06.04.2021;
- HCL nr. 482/2006 privind vânzarea fără licitație publică în favoarea d-lui R.Ș. a unui teren concesionat, în suprafață de 20 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare ocupat de extindere și acces din exterior la cabinet de avocatură situat în str. G. Coșbuc, nr. 28/33;
- Factura fiscală nr. 3593337/23.11.2006.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, nr. 569/2021, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. 258/2021, conform căreia, terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;

- Terenul în suprafață de 20 mp, identificat prin CF nr. 113752 Baia Mare, nr. topo 1775/7/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.e, art.129 alin. (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit. b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 28/33, identificat prin C.F. nr. 113752 Baia Mare, nr. topo 1775/7, în suprafață de 867 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 113752 Baia Mare, nr. topo 1775/7/1, în suprafață de 20mp;
- CF 113752 Baia Mare, nr. topo 1775/7/2, în suprafață de 847 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin CF 113752 Baia Mare, nr. topo 1775/7/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- -----;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Cirț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-